



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2025 г.

КАРАР

№ 9004

Об утверждении проекта
межевания территории
Комсомольского района
по улице Хади Такташа
муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Рестрада» (ИНН 1650352178, ОГРН 1171690077690), в соответствии со ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 11.8, пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны от 13.10.2025 № 249 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории Комсомольского района по улице Хади Такташа муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающий образование земельного участка из земель населенных пунктов площадью 881 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 582 кв.м (кадастровый номер 16:52:030503:5285), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал (16:52:030503), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), согласно приложению.

2. Присвоить образуемому земельному участку площадью 881 кв.м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица им Хади Такташа, земельный участок 41.

3. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»;

2) размещение сведений об адресе образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в государственном адресном реестре, в установленном законом порядке;

3) направление настоящего постановления в срок не более чем пять рабочих дней со дня его издания в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

4. Заключение соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, будет производиться при условии осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. ООО «Рестрада» имеет право на заключение договора аренды образуемого земельного участка на прежних условиях, без проведения торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «01» 11 2025 № 9004

Проект межевания территории
каталог координат

Площадь земельного участка – 881 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м (МСК-16)	
	х	у
н1	465441,49	2319815,72
н2	465436,35	2319824,87
н3	465363,16	2319783,68
н4	465368,30	2319774,53
н1	465441,49	2319815,72

Проект межевания территории

Кадастровый квартал - 16:52:030503

Система координат: МСК

:132

:5285

:21

Кадастровый квартал - 16:52:030506

Масштаб 1:750

:10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- № 5285
- граница земельного участка, образуемого путем перераспределения;
- кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование;
- границы учтенных земельных участков;
- граница кадастрового квартала.

Заместитель Руководителя Аппарата Исполнительного комитета
начальник управления делопроизводством



Н.И. Галиева